

## ERÄJÄRVEN SEUDUN VESIOSUUSKUNTA

Eräjärventie 1591, 35220 Eräjärvi

040 350 4266

esvo@erajarvi.net

www.erajarvenveiosuuskunta.net

Y-tunnus 0925618-4



## OSUUSKUNNAN HINNASTO

Voimaantulopäivä **1.1. 2026 alkaen**

Osuuskunta perii liittymistä ja käytöstä koskevat Sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja.

**Osuusmaksu 84,09 €**

Kertaluontoinen maksu.

### Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään osuuskunnan verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa. 1.4.2004 jälkeen solmitun liittymissopimuksen perusteella suoritettu liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen.

### Liittymismaksun määräytyminen toiminta-alueella

Osuuskunnan liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

$$L = k * A * p * yl$$

**k**= kiinteistötyypin mukainen kerroin taulukon mukaan:

**A** = rakennusluvan mukainen kerrosala,

**p**= palvelukerroin 0,47

**yl** = liittymismaksun yksikköhinta 2,69 euroa /k-m<sup>2</sup>

KIINTEISTÖTYPPI	KERROIN	SELITE
Rivitalo	4	
Asuinkerrostalo	3	
Liikerakennus	3	
Teollisuusrakennus	2,5	
Asuinliiketalo	3	
Julkinen rakennus	3	
Maatalouden tuotantorakennus	2	Esim.sikalat, navetat yms.
Lämpimät talousrakennukset	2	Esim.konehalli, lämpökeskus.yms.
Lomarakennus	9	

## Pientalojen liittymismaksut toiminta-alueella

Enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Liittymismaksut on laskettu valmiiksi taulukkoon.

	Kerrosala	Liittymismaksu
Maksuluokka 1	< 100 m <sup>2</sup>	750,97 €
Maksuluokka 2	100-250 m <sup>2</sup>	1418,56 €
Maksuluokka 3	>250 m <sup>2</sup>	2169,53 €

## Lisäliittymismaksu

Osuuskunta perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Asiakas on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, laajennuksista tai uusista lämpimistä rakennuksista. Lisäliittymismaksu peritään vaikka rakennuksessa ei ole vesi- tai viemärijohtoa. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 % tai, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan.

**Liittymismaksut eivät sisällä** tienalituksesta tulevia kustannuksia (luvat, työ, tarvikkeet, yms) eikä räjäytyksistä tulevia kustannuksia.

## Liittymismaksun määräytyminen toiminta-alueen ulkopuolella

Todellisten kustannusten mukaisesti.

## Liitäntätyö

Vesiosuuskunta perii suorittamastaan tonttijohtojen liitoksista runkojohtoihin rakentamismaksun. Työ tilataan vesiosuuskunnan kautta. Liitäntätyön korvaus veroton hinta 350,81 €. Verollinen hinta 440,27 € (sis. alv 25,5 %).

## Perusmaksun määräytymisperuste

Perusmaksu määräytyy kiinteistön mittarikoon perusteella (euro/vuosi) seuraavasti

### Mittarikoko

5 m <sup>3</sup>	96,00€ sis. alv 25,5%
10 m <sup>3</sup> tai suurempi	198,57€ sis. alv 25,5%

## Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan osuuskunnan asentamalla vesimittarilla.

Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat 1,75 €/m<sup>3</sup> alv. 0 % eli 2,20 /m<sup>3</sup> sis. alv. 25,5 %.

Erityisestä syystä osuuskunta voi periä käyttömaksun käytetyn veden arvioidun määrän perusteella.

## Muut palvelutaksat ja tarvikkeet (hinnat sis. alv. 25,5 %), hintoihin lisätään mahd. matkakulut

Vesimittarin testausmaksu	85€
Vesimittarin luentamaksu	45 €/mittari
Talosulkuventtiilin sulkeminen/avaaminen	45 €/kerta
Vesimittarin irrotus/kiinnitys	65€/ kerta
Vesipostin avain	50,60€/vuosi

Jäätyneen vesimittarin vaihtaminen 283,40€  
sis. mittarin ja vaihtotyön, tilattava aina vesiosuuskunnalta

Sulkuventtiilin vaihtotyö 666,97€  
-jos tekninen vika vesiosuuskunta antaa sulun  
-jos ulkoisesti vaurioitunut: vesiosuuskunta veloittaa sulun 253,02 €.  
**Tonttisulkujen korjaus-vaihtotyö on aina tilattava vesiosuuskunnalta.**

Lisämittarimaksu 5m<sup>3</sup> 12,15 €/v

Todettu luvaton tonttiventtiilin avaus 500€  
Todettu liittymän luvaton käyttöönotto: 1000,00 €

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset.

## Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Viivästyskorko on 10,0% .

Perimiskustannuksina veloitetaan 5 euroa henkilöasiakkailta ja 12 euroa yritysasiakkailta jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.